

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel : 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

MB : 02043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA

IBAN : HR6523900011100973145

Darko Geček, dipl.ing.
Ovlašteni sudski vještak građevinske struke
Ivanec, 30.03.2021.

NOVA ZORA d.o.o. u stečaju
Čremušnica 150, ČREMUŠNICA
stečajni upravitelj: Želimir Uršulin, dipl.iur.
Ivanec, Trg hrv.ivanovaca 9

Predmet: Tržna vrijednost nekretnina

Veznao na Vaš zahtjev izvršili smo preliminarnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i to:

- oranice i livade upisane u zk.ul. 368 kod zk.odjela Gvozd, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 56 čhv i 6714 m²,

- oranica upisana u zemišnjim knjigama, zk.odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk.ul. br. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, površine 989 m².

Nakon izvršenog službenog uvida u evidenciji prometa nekretnina za navedeno uže područje predmetne lokacije (Lasinjsko Dugo Selo i okolica) utvrđeno je da tržišna vrijednost ovih nekretnina može iznositi

= 1,00 kn po m² površine nekretnine

Preliminarna procjena je rađena na uzorku cijena iz kupoprodajnih ugovora poljoprivrednih zemljišta datiranih od 2017.g. na dalje, za relativno uže područje katastarske općine Lasinjsko Dugo Selo i okolica.

U Ivancu, 30.ožujka 2021.g.

Darko Geček, dipl.ing.
Ovlašteni sudski vještak građevinske struke

